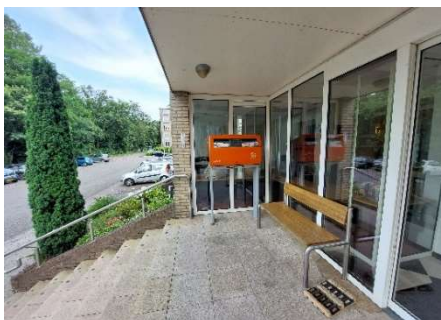




WONEN IN DE OLDENBORGH, EEN GOED BESLUIT

Al vanaf 1960 is het goed wonen in ons huis. Op een prachtige locatie, naast de Zeister bossen. Het landgoed Molenbosch - beschermd gebied – grenst aan onze tuin. Dit bos ziet u ook vanuit uw appartement, een levend schilderij met diverse vogels, eekhoorns enz. Met vier buslijnen op loopafstand naar Utrecht, Amersfoort, Nieuwegein, Driebergen, NS-station enz. Daar kunt u ook overstappen, evenals op het Zeister busstation (aan het einde van de Slotlaan). De ligging van ons huis is in de wijk Hoge Dennen.

Door de Zeister bossen loopt u in de richting van de schaapskudde, Austerlitz, de Pyramide, Soesterberg, Maarn enz. Diverse snelwegen zijn op enkele minuten afstand te bereiken. Zeist centrum is op ongeveer één kilometer afstand te belopen of te fietsen. Op enkele minuten lopen vindt u Winkelcentrum Kerckebosch voor uw dagelijkse boodschappen. Mooie fietspaden in de buurt over de Utrechtse Heuvelrug. Kortom, heel plezierig om te wonen.

De rechtsvorm en het bestuur

Sinds 1959 is De Oldenborgh een Coöperatieve Vereniging. Dat betekent kortweg dat u geen appartement koopt maar lid wordt van de Coöperatieve Vereniging "De Oldenborgh" U.A. Die verstrekt u een Woonrecht. U wordt economisch eigenaar van uw appartement maar het gebouw is en blijft eigendom van de Coöperatieve Vereniging.

Er is een actief bestuur dat grotendeels bestaat uit vijf vrijwillige leden/bewoners. Zij behartigen de belangen van de bewoners conform de Statuten en het Huishoudelijk Reglement. Het bestuur vergadert doorgaans éénmaal per maand.

De leden en medebewoners worden minimaal tweemaal per jaar opgeroepen om de Algemene Vergadering bij te wonen en hun mening te geven over de gedane voorstellen en deel te nemen aan stemmingen. Ook over de financiële zaken natuurlijk.

De communicatie met de bewoners is belangrijk voor het bestuur. Daarom is er elke maand een spreekuur waar bewoners met hun vragen en suggesties terecht kunnen.

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan plannen om ons gebouw verder te verduurzamen en onderhouden.



Het lid worden van de Coöperatieve Vereniging

Om lid te worden van de vereniging zijn er een aantal belangrijke spelregels waaraan u dient te voldoen.

- uw huidige leeftijd is minimaal 50 en maximaal 75 jaar
- uw gezondheid is zodanig dat u zelfredzaam bent en verwacht dat te blijven
- u bent financieel zelfredzaam en dat verwacht u te blijven
- u schrijft zich direct in bij de Gemeente Zeist op dit woonadres (BRP)
- u bent niet langer dan drie maanden per jaar afwezig van dit adres
- anti-speculatiebeding; u kunt de eerste 2 jaar uw appartement niet verkopen
- u bent bereid om een bijdrage te leveren aan de coöperatieve gedachte d.m.v. het meedoen met een commissie, bestuur, goed nabuurschap enz.
- u verklaart zich schriftelijk akkoord met de huidige Statuten en het Huishoudelijk Reglement van de Coöperatieve Vereniging en met de beslissingen welke door het bestuur werden en worden genomen en de rechtsgeldige besluiten die in de Algemene Vergadering werden en worden genomen
- u gaat akkoord met een gesprek vooraf met een ballotagecommissie en daarvoor enige formulieren in te vullen

De ballotage

Voordat u het woonrecht definitief krijgt toegewezen dient er een ballotagegesprek te worden gehouden met een paar bestuursleden en een vertegenwoordiger van de bewoners. Dit gesprek is bedoeld om te beoordelen of u past binnen de gemeenschap van De Oldenborgh en het heeft het karakter van een kennismakingsgesprek.

De medebewoner

Slechts één bewoner van een appartement kan lid worden van de Coöperatieve Vereniging. De andere persoon wordt aangemerkt als medebewoner. Bij overlijden van een lid kan de medebewoner het lidmaatschap aanvragen. Er vindt dan een lichte vorm van ballotage plaats.



De maandelijkse (service)kosten en entreegelden

Voor actuele informatie, tarieven, te koop staande appartementen enz. verwijzen wij u naar onze website www.oldenborgh.nl/services/tarieven-servicekosten

Voor elektra sluit u zelf een overeenkomst met een energieleverancier. De meter enz. vindt u in het kastje bij uw voordeur.

De verwarming wordt geregistreerd middels een metertje op de radiatoren. Dit wordt afgelezen door Techem, het bedrijf die dit voor ons administreert. U betaalt hen een maandelijks voorschot dat eenmaal per jaar achteraf met u wordt verrekend.

Ten overvloede wijzen wij u erop dat De Oldenborgh geen verdere diensten, maaltijden en/of zorgservice enz. aanbiedt. U woont weliswaar in een Coöperatie maar verder woont u geheel zelfstandig.

Activiteiten enz.

Er zijn diverse commissies van bewoners om allerlei activiteiten te initiëren en te begeleiden. Denk aan een filmavond, zang en bingo, sjoelen, koersbal, biljarten, jeu de boules, inloopmiddag, koffieochtend enz. Er is een prachtige ruimte, met veel gereedschap, zaagmachine enz. voor de hobbyclub (voor één Euro per maand.) Er is ook een gratis bibliotheek. Er is een mooie Tuinzaal waar de meeste activiteiten plaatsvinden. Meestal zijn er een paar gastvrouwen aanwezig die zorgen voor de koffie, thee, drankjes en hapjes. U bent vrij om aan activiteiten wel of niet aan deel te nemen maar het coöperatieve karakter van het huis geeft al aan dat uw deelname op prijs wordt gesteld.

Parkeren en fietsen

Per persoon is er één plaats beschikbaar in het souterrain om een fiets te stallen. Uw auto kunt u op een plek aan de gebouwszijde parkeren. Deze grond behoort bij het gebouw. Aan de overzijde zijn ook parkeerplaatsen, dat is publieke ruimte. Een eventuele tweede auto gelieve u daar te parkeren. Voor campers, caravans enz. gelden aparte regels.

Het gebouw

Ons gebouw heeft een souterrain, begane grond met zaal en 7 etages. Totaal 85 appartementen, verdeeld in 2, 3 en 4 kamers met keuken, toilet en badkamer. Ongeveer 105 bewoners.



Huisdieren

Voor huisdieren gelden de regels volgens het Huishoudelijk Reglement. Honden en katten mogen uitsluitend twee maal drie weken per jaar als logee bij u verblijven. Een vogeltje, vis enz. is wel toegestaan.

Logeerkamers

Voor uw eventuele gasten zijn er in het gebouw enige logeerkamers beschikbaar tegen een redelijk tarief. De kamers zijn voorzien van alle gebruikelijke linnen enz. U gelieve deze van tevoren te reserveren bij de Coördinator Algemene Zaken. Ook zijn er (soms) enige kamers voor permanente verhuur beschikbaar voor bewoners. Deze kunt u gebruiken voor opslag enz. Ze zijn niet bedoeld om in te slapen.

Kapper en pedicure

Regelmatig is er een pedicure en kapster in het gebouw aanwezig. U kunt zelfstandig met hen een afspraak maken voor een behandeling.

Belangstelling

Indien u belangstelling heeft in één van onze appartementen kunt u contact opnemen met de Coördinator Algemene Zaken - mw. K. Klomp - op onderstaand e-mailadres. Indien er op dat moment geen appartementen beschikbaar zijn kan zij u op een wachtlijst plaatsen.



Coöperatieve Vereniging "De Oldenborgh" U.A.

Arnhemse Bovenweg 16
Tel. 030.69.17.461

3708 TA
e-mail

Zeist
info@oldenborgh.nl

www.oldenborgh.nl